

VIR d.o.o.

Poslovno-proizvodni prostor u Velikoj Plani



## Opština Velika Plana - Odeljenje za privredu i lokalni ekonomski razvoj

## Opšti podaci o lokaciji: Вир доо Велика Плана

Naziv lokacije:	"VIR"
Opština:	Velika Plana
Katastarski broj:	
Tačna adresa lokacije:	Mike Jovanovića 5, Velika Plana 11320
Upitnik popunjava:	Opština Velika Plana-Odsek za LER
Kontakt telefon:	026-514-262
Kontakt e-mail:	<a href="mailto:privredaler.vplana@gmail.com">privredaler.vplana@gmail.com</a>
Datum popunjavanja upitnika:	

## Veličina zemljišta i objekata:

Ukupna površina zemljišta (m <sup>2</sup> ):	9052,00
Ukupna površina svih objekata (m <sup>2</sup> ):	2950,00

Ukoliko se Vaša lokacija sastoji iz više fizički razdvojenih parcela navedite njihove individualne površine, namenu i opišite međusoban odnos. Ukoliko smatrate da je praktičnije možete popuniti po jedan odvojen upitnik za svaku fizički odvojenu parcelu (lokaciju):

	Površina:	Namena zemljišta:	Napomene o parceli:
Parcela 1:	9052,00	Građevinsko zemljište	
Parcela 2:			
Parcela 3:			
Parcela 4:			
Parcela 5:			

Slobodan opis lokacije: Локација је бивша фабрика намештаја "Звезда" где поред хала постоји и управна зграда са покатом у приземљу. Постоје два улаза и погони се тренутно

Informacije o pojedinačnim objektima:	Namena ili naziv:	Površina (m <sup>2</sup> ):	Godina izgradnje:	Dimenzije (m x m):	Visina po jednom spratu (m):	Broj spratova:	Nosivost poda (kg/m <sup>2</sup> ):	Tip gradnje:	Objekat upotrebljiv odmah:	Ukoliko ne, koji tip rekonstrukcije je neophodan:	Ostale informacije:
Objekat 1:	Proizvodna hala	1833,00							da		
Objekat 2:	Hala	650,00							da		
Objekat 3:	Upravna zgrada	370,00							da		
Objekat 4:	Sušara	100,00							da		
Objekat 5:									...		
Objekat 6:									...		
Objekat 7:									...		
Objekat 8:									...		
Objekat 9:									...		
Objekat 10:									...		

## Informacije o vlasništvu:

## Vlasnički status:

Privatno vlasništvo (%):	100%
Državno vlasništvo (%):	
Ostalo vlasništvo (%):	
Ostalo vlasništvo - vrsta svojine:	

## Oblik prenosa prava na korišćenje:

Oblik prenosa prava:	Različite opcije prema dogovoru
Cena (€/m <sup>2</sup> ):	
Napomena:	
Tip nadmetanja:	

## Podaci o većinskom vlasniku:

Vlasnik:	Zoran Đorđević
Procenat vlasništva:	100%
Adresa:	Mike Jovanovića 5
Kontakt osoba - ime i funkcija:	Zoran Đorđević
Kontakt osoba - Telefoni:	026-515-918, 063-515-918
Kontakt osoba - Fax:	
Kontakt osoba - e-mail:	
Web:	

Nazivi ostalih vlasnika:	Vlasnički udeo (%):	Napomena:

## Pravne informacije o objektu:

## Podaci o nameni zemljišta:

Trenutna namena zemljišta:	Građevinsko zemljište
Ako je više namena - upisati pretežnu:	
Zemljište privedeno nameni:	da
Da li lokacija pripada slobodnoj zoni:	ne

## Planski osnov:

Planski osnov:	da
Napomena o planskom osnovu:	
Dozvoljena spratnost i visina objekata:	
Dozvoljen stepen zauzetosti zemljišta:	

## Registracija objekata:

Objekti imaju građevinsku dozvolu:	da
Napomena:	
Objekti imaju upotrebnu dozvolu:	da
Napomena:	
Objekti registrovani u katastru:	da
Napomena:	

## Infrastruktura:

Električna energija:	Postoji:	Ukupna instalisana snaga (kVA):	Visoki napon (kV):	Srednji napon (kV):	Nizak napon (V):	Ukoliko električne energije nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža električna stanica:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	da						

Voda:	Voda za piće:	Ukoliko postoji industrijska voda pritisak (bar):	Ukoliko vode nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža potpunska stanica:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	da			

Vazduh pod pritiskom:	Postoji:	Pritisak (bar):	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	da		

Priključak za gas:	Postoji:	Pritisak (bar):	Ukoliko gasa nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža potpunska stanica:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	ne			Mogućnost priključka

Grejanje:	Postoji:	Tip grejanja i opis:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	da		

Internet priključak:	Postoji:	Tip veze i ukupna brzina:	Napomena:
Postojeća infrastruktura:	da		

Ostala infrastruktura:	Postoji:	Napomena:
Telefon:	da	
Kanalizacija:	da	
Pristupne saobraćajnice:	da	Dva ulaza glavni i ulaz za transport
Drugo:		Železnički kolosek