

Управљање имовином-корист за све

У петак 23.01.2015. у згради Окружног здања у Пожаревцу одржана је завршна конференција пројекта „Управљање имовином – корист за све“.

Општина Велика Плана је један од партнер на пројекту „Управљање имовином – корист за све“ који се реализује у још 6 општина Браничевског округа у оквиру ЕУ програма »Exchange 4 « а која спроводи СКГО.

Град Пожаревац као носилац пројекта у сарадњи са општинама Велика Плана, Велико Градиште, Кучево, Жагубица, Голубац и Петровац на Млави где је нађен заједнички интерес да у циљу доприноса локалном економском развоју и повећању конкурентности кроз ефикаснију евиденцију јавне својине која је уједно и законска обавеза локалних самоуправа.

Значај овог пројекта огледа се, пре свега, у томе што ће локалне самоуправе тачно знати којом имовином располажу, што је од виталне важности за даљи плански развој и привлачење инвестиција.

Географски информациони систем (ГИС) са комплетном базом података о коме се говори последњих неколико година омогућава да се повезивањем преко рачунара прибаве веродостојне информације о инфраструктури и земљишту којим се газдује.

Увид у тачан положај земљишта, инсталације и објеката којим се газдује поједноставиће процедуре приликом издавања докумената и дозвола које су надлежности локалних самоуправа.

ГИС представља систем за прикупљање, обраду, анализу и приказивање просторних и других података везаних за урбанизам и уређење простора, грађевинско земљиште, комуналну инфраструктуру, животну средину и друге аспекте живота и рада општине, а који су раније били чувани у папирном и дигиталном облику, а потребни су инвеститорима, грађанима или купцима парцела.

Једна од предност ГИС-а је и комплетан, дигитализован преглед подземних инсталација.

Директна корист општине:

Анализа и усаглашавање правног оквира за управљање имовином у јединица локалних самоуправа

1. Анализа постојећих Статута општине;
2. Анализа постојећих Одлука за управљање имовином;
3. Припрема и усвајање пакета локалних одлука и других правних аката који се односе на управљање имовином ;

Оснивање општинске организационе структуре за управљање имовином

1. Спровођење анализе и развој методологије и унутрашње организационе структуре за управљање имовином и усвајање одлука о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, које се односе на управљање имовином

Попис имовине и формирање базе података

1. Развој методологије за управљање имовином и процену тржишне вредности јавне својине.
2. Прикупљање, верификација и анализа података о имовини
3. Формирање базе података непокретности, које су предмет трансфера у јавну својину ЈЛС (у оквиру локалног ГИС-а) и унос података.
4. Попуњавање и подношење „НЕП“ образаца Републичкој дирекцији за имовину.

5. Јачање капацитета полазника обука и запослених у општинама ангажованих на пословима управљања имовином

Реализација пројекта се не завршава након спровођења пројектних активности већ је одрживост заснована на коришћењу свих предности које софтвер има и податке које треба редовно ажурирати и могу се користити приликом израде стратегије развоја локалне самоуправе, просторних планова и планова детаљне регулације.

Пројекат је званично почео да се реализује 3.02.2014. године а његова реализација је 12 месеци.

Вредност пројекта износи **219,147.90 Еур-а**.



